

STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

INWESTOR :	Spółdzielnia Budowlano-Mieszkaniowa „Pionier”, ul. Barwinek 29 25-150 Kielce
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Budowa parkingu naziemnego dla samochodów osobowych na 57 stanowisk postojowych wraz z oświetleniem i fragmentem kanalizacji deszczowej
ADRES INWESTYCJI :	Kielce, ul. Barwinek 14, woj. świętokrzyskie
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Nazwa jednostki ewidencyjnej: 181705_2 Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: obręb 0024 Kielce Numer działek ewidencyjnych: 1145/177, 1145/179
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Kategoria obiektu budowlanego: XXII - parkingi

Zespół projektowy:

Branża	Funkcja	Nazwisko	Uprawnienia	Izba	Podpis
Architektoniczna/ Zagospodarowanie	Główny Projektant	mgr inż. arch. Karol Sitarski	182/SWOKK/2014	SW-0257	
	Sprawdzający	mgr inż. arch. Piotr Buchcic	344/SWOKK/2019	SW-0313	
Drogowa	Projektant	mgr inż. Agnieszka Wychowaniec-Sitarska	SWK/0250/PBD/15	SWK/BD/0045/16	
	Sprawdzający	mgr inż. Kamil Zagdański	SWK/0227/PBD/17	SWK/BD/0039/18	
Sanitarna	Projektant	mgr inż. Tomasz Bandrowski	SWK/0087/POOS/08	SWK/IS/0013/09	
	Sprawdzający	mgr inż. Anna Dąbrowska	SWK/0194/POOS/13	SWK/IS/0077/14	
Elektryczna	Projektant	inż. Jarosław Baliński	KL-179/89	SWK/IE/0005/14	
	Sprawdzający	mgr inż. Sebastian Michta	SWK/0174/PWOE/11	SWK/IE/0014/12	

Miejsce opracowania : Kielce
Data opracowania: marzec 2022

Egz. nr

SPIS TREŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Zawartość				Nr strony
Strona tytułowa projektu zagospodarowania terenu				
Spis treści projektu zagospodarowania terenu				
Załączniki do projektu zagospodarowania terenu				
Oświadczenia Projektantów				
Kopia uprawnień i zaświadczenie Projektantów o przynależności do izby				
Część opisowa projektu zagospodarowania terenu				
1. Podstawa opracowania				
2. Faza opracowania, zakres projektu				
3. Przedmiot zamierzenia budowlanego				
4. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego +geotechniczne warunki posadowienia				
5. Istniejący stan zagospodarowania terenu				
6. Klasa i pochodzenie gruntu				
7. Obsługa Komunikacyjna i Zjazd				
8. Projektowane zagospodarowanie terenu				
9. Określenie spełnienia przez projektowaną inwestycję wymagań decyzji o warunkach zabudowy				
10. Zestawienie powierzchni				
11. Ochrona środowiska, przyrody i krajobrazu (charakterystyka ekologiczna)				
12. Wpływ projektowanej budowy na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę i wody powierzchniowe oraz podziemne				
13. Oddziaływanie na warunki klimatyczno – meteorologiczne i krajobraz				
14. Ochrona interesów osób trzecich				
15. Ochrona dziedzictwa kulturowego i dóbr kultury				
16. Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych				
17. Masy ziemne, odpady, utylizacja				
18. Emisje poziomu hałasu				
19. Emisje zanieczyszczeń do środowiska naturalnego				
20. Emisje ścieków technologicznych				
21. Wibracje				
22. Dane wynikające ze specyfikacji, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych				
23. Dane dotyczące obrony cywilnej				
24. Bilans miejsc pojemników na odpady				
25. Obszar oddziaływania obiektu				
26. Uwagi końcowe				
27. Prawa Autorskie				
Część graficzna projektu zagospodarowania terenu				
Nr rys.	Oznaczenie	Nazwa	Skala	
Rys. 1	Z_01	Orientacja	1:25000 / 1:10000	
Rys. 2	Z_02	Projekt Zagospodarowania Terenu	1:500	

ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Oświadczenie Projektantów
Kopia uprawnień i zaświadczenia Projektantów o przynależności do izby

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW DOT. PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

INWESTOR :	Spółdzielnia Budowlano-Mieszkaniowa „Pionier”, ul. Barwinek 29 25-150 Kielce
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Budowa parkingu naziemnego dla samochodów osobowych na 57 stanowisk postojowych wraz z oświetleniem i fragmentem kanalizacji deszczowej
ADRES INWESTYCJI :	Kielce, ul. Barwinek 14, woj. świętokrzyskie
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Nazwa jednostki ewidencyjnej: 181705_2 Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: obręb 0024 Kielce Numer działek ewidencyjnych: 1145/177, 1145/179
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Kategoria obiektu budowlanego: XXII - parkingi

W nawiązaniu do art. 34 ust. 3d pkt 2 i 3 Ustawy „Prawo Budowlane” (t.j. Dz. U. z 2020r. Poz.1333) oświadczam, iż ww. **projekt zagospodarowania terenu**, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Zespół projektowy:					
Branża	Funkcja	Nazwisko	Uprawnienia	Izba	Podpis
Zagospodarowanie	Główny Projektant	mgr inż. arch. Karol Sitarski	182/SWOKK/2014 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	SW-0257	
<p style="text-align: center;"><i>Miejsce opracowania : Kielce</i> <i>Data opracowania: marzec 2022</i></p>					

INWESTOR :	Spółdzielnia Budowlano-Mieszkaniowa „Pionier”, ul. Barwinek 29 25-150 Kielce
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Budowa parkingu naziemnego dla samochodów osobowych na 57 stanowisk postojowych wraz z oświetleniem i fragmentem kanalizacji deszczowej
ADRES INWESTYCJI :	Kielce, ul. Barwinek 14, woj. świętokrzyskie
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Nazwa jednostki ewidencyjnej: 181705_2 Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: obręb 0024 Kielce Numer działek ewidencyjnych: 1145/177, 1145/179
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Kategoria obiektu budowlanego: XXII - parkingi

W nawiązaniu do art. 34 ust. 3d pkt 2 i 3 Ustawy „Prawo Budowlane” (t.j. Dz. U. z 2020r. Poz.1333) oświadczam, iż ww. **projekt zagospodarowania terenu**, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Zespół projektowy:					
Branża	Funkcja	Nazwisko	Uprawnienia	Izba	Podpis
Zagospodarowanie	Sprawdzający	mgr inż. arch. Piotr Buchcic	344/SWOKK/2019 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	SW-0313	
Miejsce opracowania : Kielce Data opracowania: marzec 2022					

INWESTOR :	Spółdzielnia Budowlano-Mieszkaniowa „Pionier”, ul. Barwinek 29 25-150 Kielce
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Budowa parkingu naziemnego dla samochodów osobowych na 57 stanowisk postojowych wraz z oświetleniem i fragmentem kanalizacji deszczowej
ADRES INWESTYCJI :	Kielce, ul. Barwinek 14, woj. świętokrzyskie
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Nazwa jednostki ewidencyjnej: 181705_2 Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: obręb 0024 Kielce Numer działek ewidencyjnych: 1145/177, 1145/179
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Kategoria obiektu budowlanego: XXII - parkingi

W nawiązaniu do art. 34 ust. 3d pkt 2 i 3 Ustawy „Prawo Budowlane” (t.j. Dz. U. z 2020r. Poz.1333) oświadczam, iż ww. **projekt zagospodarowania terenu**, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Zespół projektowy:					
Branża	Funkcja	Nazwisko	Uprawnienia	Izba	Podpis
Drogowa	Projektant	mgr inż. Agnieszka Wychowaniec- Sitarska	SWK/0250/PBD/15 do projektowania w specjalności inżynierskiej drogowej bez ograniczeń	SWK/BD/0045/16	
<p><i>Miejsce opracowania : Kielce</i> <i>Data opracowania: marzec 2022</i></p>					

INWESTOR :	Spółdzielnia Budowlano-Mieszkaniowa „Pionier”, ul. Barwinek 29 25-150 Kielce
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Budowa parkingu naziemnego dla samochodów osobowych na 57 stanowisk postojowych wraz z oświetleniem i fragmentem kanalizacji deszczowej
ADRES INWESTYCJI :	Kielce, ul. Barwinek 14, woj. świętokrzyskie
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Nazwa jednostki ewidencyjnej: 181705_2 Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: obręb 0024 Kielce Numer działek ewidencyjnych: 1145/177, 1145/179
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Kategoria obiektu budowlanego: XXII - parkingi

W nawiązaniu do art. 34 ust. 3d pkt 2 i 3 Ustawy „Prawo Budowlane” (t.j. Dz. U. z 2020r. Poz.1333) oświadczam, iż ww. **projekt zagospodarowania terenu**, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Zespół projektowy:					
Branża	Funkcja	Nazwisko	Uprawnienia	Izba	Podpis
Drogowa	Sprawdzający	mgr inż. Kamil Zagdański	SWK/0227/PBD/17 do projektowania w specjalności inżynierskiej drogowej bez ograniczeń	SWK/BD/0039/18	
<p><i>Miejsce opracowania : Kielce</i> <i>Data opracowania: marzec 2022</i></p>					

INWESTOR :	Spółdzielnia Budowlano-Mieszkaniowa „Pionier”, ul. Barwinek 29 25-150 Kielce
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Budowa parkingu naziemnego dla samochodów osobowych na 57 stanowisk postojowych wraz z oświetleniem i fragmentem kanalizacji deszczowej
ADRES INWESTYCJI :	Kielce, ul. Barwinek 14, woj. świętokrzyskie
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Nazwa jednostki ewidencyjnej: 181705_2 Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: obręb 0024 Kielce Numer działek ewidencyjnych: 1145/177, 1145/179
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Kategoria obiektu budowlanego: XXII - parkingi

W nawiązaniu do art. 34 ust. 3d pkt 2 i 3 Ustawy „Prawo Budowlane” (t.j. Dz. U. z 2020r. Poz.1333) oświadczam, iż ww. **projekt zagospodarowania terenu**, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Zespół projektowy:					
Branża	Funkcja	Nazwisko	Uprawnienia	Izba	Podpis
Sanitarna	Projektant	mgr inż. Tomasz Bandrowski	SWK/0087/POOS/08 do projektowania bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych, kanalizacyjnych	SWK/IS/0013/09	
<p><i>Miejsce opracowania : Kielce</i> <i>Data opracowania: marzec 2022</i></p>					

INWESTOR :	Spółdzielnia Budowlano-Mieszkaniowa „Pionier”, ul. Barwinek 29 25-150 Kielce
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Budowa parkingu naziemnego dla samochodów osobowych na 57 stanowisk postojowych wraz z oświetleniem i fragmentem kanalizacji deszczowej
ADRES INWESTYCJI :	Kielce, ul. Barwinek 14, woj. świętokrzyskie
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Nazwa jednostki ewidencyjnej: 181705_2 Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: obręb 0024 Kielce Numer działek ewidencyjnych: 1145/177, 1145/179
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Kategoria obiektu budowlanego: XXII - parkingi

W nawiązaniu do art. 34 ust. 3d pkt 2 i 3 Ustawy „Prawo Budowlane” (t.j. Dz. U. z 2020r. Poz.1333) oświadczam, iż ww. **projekt zagospodarowania terenu**, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Zespół projektowy:					
Branża	Funkcja	Nazwisko	Uprawnienia	Izba	Podpis
Sanitarna	Sprawdzający	mgr inż. Anna Dąbrowska	SWK/0194/POOS/13 do projektowania bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych, kanalizacyjnych	SWK/IS/0077/14	
<p><i>Miejsce opracowania : Kielce</i> <i>Data opracowania: marzec 2022</i></p>					

INWESTOR :	Spółdzielnia Budowlano-Mieszkaniowa „Pionier”, ul. Barwinek 29 25-150 Kielce
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Budowa parkingu naziemnego dla samochodów osobowych na 57 stanowisk postojowych wraz z oświetleniem i fragmentem kanalizacji deszczowej
ADRES INWESTYCJI :	Kielce, ul. Barwinek 14, woj. świętokrzyskie
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Nazwa jednostki ewidencyjnej: 181705_2 Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: obręb 0024 Kielce Numer działek ewidencyjnych: 1145/177, 1145/179
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Kategoria obiektu budowlanego: XXII - parkingi

W nawiązaniu do art. 34 ust. 3d pkt 2 i 3 Ustawy „Prawo Budowlane” (t.j. Dz. U. z 2020r. Poz.1333) oświadczam, iż ww. **projekt zagospodarowania terenu**, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Zespół projektowy:					
Branża	Funkcja	Nazwisko	Uprawnienia	Izba	Podpis
Elektryczna	Projektant	inż. Jarosław Baliński	KL-179/89 do projektowania w specjalności instalacji elektrycznych bez ograniczeń	SWK/IE/0005/14	
Miejsce opracowania : Kielce Data opracowania: marzec 2022					

INWESTOR :	Spółdzielnia Budowlano-Mieszkaniowa „Pionier”, ul. Barwinek 29 25-150 Kielce
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Budowa parkingu naziemnego dla samochodów osobowych na 57 stanowisk postojowych wraz z oświetleniem i fragmentem kanalizacji deszczowej
ADRES INWESTYCJI :	Kielce, ul. Barwinek 14, woj. świętokrzyskie
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Nazwa jednostki ewidencyjnej: 181705_2 Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: obręb 0024 Kielce Numer działek ewidencyjnych: 1145/177, 1145/179
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Kategoria obiektu budowlanego: XXII - parkingi

W nawiązaniu do art. 34 ust. 3d pkt 2 i 3 Ustawy „Prawo Budowlane” (t.j. Dz. U. z 2020r. Poz.1333) oświadczam, iż ww. **projekt zagospodarowania terenu**, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Zespół projektowy:					
Branża	Funkcja	Nazwisko	Uprawnienia	Izba	Podpis
Elektryczna	Sprawdzający	mgr inż. Sebastian Micha	SWK/0174/PWOE/11 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	SWK/IE/0014/12	
<p><i>Miejsce opracowania : Kielce</i> <i>Data opracowania: marzec 2022</i></p>					

CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Decyzja Nr 35/2022 z dnia 22.02.2022 r. o warunkach zabudowy wydana przez Prezydenta Miasta Kielce;
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych w skali 1: 500;
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2019 poz. 1065)
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. 2019, poz.1643);
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454);
- Katalog Typowych Konstrukcji Nawierzchni Podatnych i Półsztywnych, GDDKiA, Gdańsk 2012;
- Katalog Powtarzalnych Elementów Drogowych, Transprojekt Warszawa 1979-1982;
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017r. Prawo Wodne (Dz.U. z 2020r. poz.310)
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2017r. poz. 1161)
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2020r., poz.1219 z późn.zm.)
- Uzgodnienia branżowe
- Obowiązujące Polskie Normy i powszechnie uznana literatura fachowa;
- Wizja lokalna terenu inwestycji;
- Uprawnienia i zaświadczenia;
- Oświadczenia.

2. FAZA OPRACOWANIA, ZAKRES PROJEKTU

Niniejsze opracowanie jest projektem zagospodarowania terenu, stanowiącego element projektu budowlanego, został opracowany w celu uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Celem niniejszego opracowania jest pokazanie na aktualnej mapie do celów projektowych usytuowania projektowanego parkingu na przedmiotowych działkach, w tym odległości od granic działki oraz lokalizację obiektów względem sąsiednich nieruchomości gruntowych i obiektów istniejących na danym terenie lub działkach sąsiednich, z którymi jest powiązany funkcjonalnie i przestrzennie.

Celem podrzędnym jest wykazanie, że opracowany projekt spełnia wymagania rozporządzeń wymienionych w postawie opracowania niniejszej dokumentacji oraz decyzji o warunkach zabudowy, i może stanowić załącznik do składanego przez Inwestora wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę.

ZAKRES OPRACOWANIA:

- Parking naziemny dla samochodów osobowych obejmujący:
 - 5 dróg manewrowych
 - 57 stanowisk postojowych

W projekcie technicznym znajdują się opracowania:

- instalacje zewnętrzne
 - oświetlenie
 - fragment kanalizacji deszczowej

3. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

Parking naziemny dla samochodów osobowych na 57 stanowisk postojowych wraz z oświetleniem i fragmentem kanalizacji deszczowej

4. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO + GEOTECHNICZNE WARUNKI POSADOWIENIA

Rodzaj obiektu budowlanego :

- Parking naziemny dla samochodów osobowych na 57 stanowisk postojowych

Kategoria obiektu budowlanego to Kategoria XXII – parkingi

Geotechniczne warunki posadowienia obiektu zostały określone w projekcie architektoniczno – budowlanym. Przed rozpoczęciem inwestycji należy szczegółowo zapoznać się z zapisami warunków.

5. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Teren inwestycji obejmuje działki nr ewid. 1145/177 i 1145/179, obręb 0024 Kielce

Istniejące sieci uzbrojenia terenu:

Działka nie jest ogrodzona i zabezpieczona przed dostępem osób trzecich.

Dostępne sieci uzbrojenia terenu:

- ELEKTRYCZNA
- KANALIZACYJNA
- GAZOWA
- TELEKOMUNIKACYJNA

ANALIZA NATURALNEGO ODPIYWU WODY

Naturalny odpływ wody odbywa się zgodnie z istniejącym ukształtowaniem terenu od strony południowej do północnej, przy czym wody opadowe z terenu inwestycji będą przyjmowane przez tereny zielone na terenie inwestycji oraz w niewielkiej ilości do istn. kanalizacji deszczowej w ul. Czchowskiego.

Stan prawny

Działka stanowi własność inwestora.

6. KLASA I POCHODZENIE GRUNTU

Grunt na którym projektowany jest budynek zaliczane są do klasy gruntów B – budowlane oraz dr - drogi.

7. OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA I ZJAZD

Obsługa komunikacyjna planowanej Inwestycji będzie się odbywać poprzez istniejący zjazd z drogi publicznej tj. ul Czachowskiego.

8. PROJEKTOWANE ZAGOSPODOROWANIE DZIAŁKI

Krótką charakterystyka projektowanego obiektu (szczegółowo w projekcie architektoniczno budowlanym)

W ramach przedmiotowej inwestycji projektuje się parking składający się z 5 dróg manewrowych oraz 57 stanowisk postojowych.

Analiza urbanistyczna terenu

Przeprowadzona analiza urbanistyczna wykazała, że projektowany parking został zaprojektowany zgodnie z ustaleniami wynikającymi z zapisów decyzji o warunkach zabudowy i nie zaburza ładu przestrzennego. Parking zaprojektowany jest z materiałów tradycyjnych w stonowanej kolorystyce. Parking swoim kształtem, formą i wykończeniem nawiązuje do istniejącego układu komunikacyjnego w obrębie osiedla Barwinek oraz komponuje się z otaczającym terenem. Projektowany parking spełnia wszystkie wymogi określone w warunkach zabudowy.

8.1 Opis lokalizacji projektowanego parkingu na terenie inwestycji

Projektowany parking zlokalizowany będzie w całości na działce nr ewid. 1145/179 oraz w centralnej części działki ewid nr 1145/177.

8.2. Projektowane rzędne terenu

Ukształtowanie wysokościowe projektowanego parkingu, tj. dróg wewnętrznych manewrowych wraz z miejscami parkingowymi wynika z konieczności dostosowania do istniejącej zabudowy, powiązania z istniejącym zjazdem z drogi publicznej (ul. Czachowskiego) oraz istniejącego zagospodarowania terenu w obrębie terenu inwestycji przy jednoczesnym zachowaniu sprawnego odprowadzenia wód opadowych i roztopowych.

Projektowany parking nie powoduje istotnej zmiany ukształtowania terenu. Rozwiązania wysokościowe zaprojektowano tak aby nie zakłócić stosunków wodnych oraz nie spowodować zalewania działek sąsiednich. Szczegółowe dane dotyczące ukształtowania zostały przedstawione na planszy zagospodarowania terenu oraz w projekcie architektoniczno-budowlanym.

8.3. Projektowany układ komunikacyjny

Obsługa komunikacyjna planowanej Inwestycji będzie się odbywać poprzez istniejący zjazd z drogi publicznej (ul. Czachowskiego).

Aby zapewnić dostęp do projektowanych stanowisk postojowych przewidziano pięć dróg manewrowych stanowiących dojazd do tych stanowisk.

8.4. Projektowana obsługa parkingowa

Na terenie inwestycji projektuje się 57 stanowisk postojowych naziemnych w tym 2 stanowiska dla osób niepełnosprawnych.

8.5. Odprowadzenie ścieków

Nie dotyczy

8.6. Miejsce gromadzenia odpadów stałych

Ewentualne odpady stałe będą gromadzone w istniejącym śmietniku.

8.7. Naturalny odpływ wód opadowych

Naturalny odpływ wody po wybudowaniu obiektu praktycznie nie będzie zakłócony i będzie odbywał się w znacznej części tak samo jak przed realizacją inwestycji. Istniejące ukształtowanie terenu na większości działki pokrywa się z projektowanym ukształtowaniem terenu. We fragmentach rzędne są zmieniane lecz kierunki odpływu wody są zachowane. Zdecydowana większość wód opadowych będzie filtrowała w grunt na powierzchni stanowisk postojowych wykonanych z nawierzchni chłonnej czyli sposób odwodnienia będzie taki jak dotychczas. Jedynie z początkowego odcinka drogi głównej manewrowej niewielka ilość wód opadowych zostanie wprowadzona poprzez projektowane odwodnienie liniowe do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej w pasie drogowym ul. Czachowskiego. **Reasumując projektowana Inwestycja nie wpływa negatywnie na ukształtowanie terenu oraz naturalny odpływ wód opadowych. Nie powoduje także oddziaływania na działki sąsiednie. Inwestycja nie zakłóca stosunków wodnych na działkach sąsiednich Spełnione są przepisy zawarte w art. 29 ustawy z dnia 18 lipca 2001r. – PRAWO WODNE (/DZ.U. z 2012 r z 2012 r. poz. 145 ze zm./)**

8.8 Zieleń

Projektowana inwestycja spowoduje wycinkę 9 drzew (pozwolenie na wycinke zostanie uzyskane przed wykonaniem prac) i nielicznych krzewów. Projektowana zielen ogranicza się do urządzenia wysp segregacyjnych trawiastych i ewentualnych skarp nasypów. Pozostałe zagospodarowanie terenu zielonego w obrębie przedmiotowych działek pozostaje bez zmian.

8.9. Ogrodzenie działki

Nie przewiduje się ogrodzenia działki.

8.10. Oświetlenie terenu

W ramach Inwestycji projektuje się oświetlenie terenu. Szczegóły wg projektu technicznego.

9. OKRESLENIE SPEŁNIENIA PRZEZ PROJEKTOWANĄ INWESTYCJĘ WYMAGAŃ DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY

Główne Warunki i wymagania wynikające z ustaleń Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego

a) Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy

w *Warunkach Zabudowy określono* „Parking towarzyszący zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej” – warunek spełniony – zaprojektowano parking naziemny

b) Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu

w *Warunkach Zabudowy określono* „Stanowiska postojowe dla samochodów osobowych wraz z dojazdami łączącymi te stanowiska”

– warunek spełniony – zaprojektowana liczba miejsc parkingowych – 58, zaprojektowana liczba dojazdów (dróg manewrowych) - 5

c) Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego

w *Warunkach Zabudowy określono* „Powierzchnia biologicznie czynna – co najmniej 40% terenu inwestycji, w granicach oznaczonych na zał.graf. literami ABCDEFGH-A, z wyłączeniem terenu oznaczonego literami IJKL-I, należy urządzić jako powierzchnię biologicznie czynną”

– warunek spełniony – projektowana powierzchnia biologicznie czynna wynosi 74,9%

10. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

- Powierzchnia działek objętych opracowaniem = 12834,9 m²
- Powierzchnia terenu podlegającego przekształceniu = 3078,28 m²
- Powierzchnia terenów utwardzonych/zabudowanych – projektowany parking (stanowiska postojowe dla osób niepełnosprawnych, drogi manewrowe), istniejące nawierzchnie utwardzone i chodniki, istniejący budynek = 3212,65 m²
- Powierzchnia biologicznie czynna (stanowiska postojowe z płyt ażurowych, zielen) = 9622,25 m²
- Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej = 0,749 = 74,9%

PODSTAWOWE PARAMETRY:

Droga główna:

- Długość odcinka: 156,50 m
- Rodzaj drogi – wewnętrzna
- Szerokość jezdni: 5,00 m
- Przekrój poprzeczny: jednostronne pochylenie – 1,0 ÷ 2,0%
- Pochylenie podłużne: 0,30 ÷ 1,20 %
- Wyniesienie krawężnika: 0,00 ÷ 0,12 m
- Promień łuków kołowych na wyokrągleniach krawędzi: 3,00 ÷ 5,50 m

Droga boczna nr 1:

- Długość odcinka: 20,71 m
- Rodzaj drogi – wewnętrzna
- Szerokość jezdni: 5,00 m
- Przekrój poprzeczny: jednostronne pochylenie – 1,00 %
- Pochylenie podłużne: 1,00 ÷ 3,0% %
- Wyniesienie krawężnika: 0,00 ÷ 0,12 m
- Promień łuków kołowych na wyokrągleniach krawędzi: 3,00 m

Droga boczna nr 2:

- Długość odcinka: 57,31 m
- Rodzaj drogi – wewnętrzna
- Szerokość jezdni: 5,00 m
- Przekrój poprzeczny: jednostronne pochylenie 2,00 % / przekrój daszkowy 2,0 %
- Pochylenie podłużne: 0,60 ÷ 2,02 %
- Wyniesienie krawężnika: 0,00 ÷ 0,12 m
- Promień łuków kołowych na wyokrągleniach krawędzi: 3,00 m

Droga boczna nr 3:

- Długość odcinka: 17,44 m
- Rodzaj drogi – wewnętrzna
- Szerokość jezdni: 5,00 m
- Przekrój poprzeczny: jednostronne pochylenie – 1,0 %
- Pochylenie podłużne: 0,41 ÷ 2,73 %
- Wyniesienie krawężnika: 0,00 ÷ 0,12 m
- Promień łuków kołowych na wyokrągleniach krawędzi: 1,00 ÷ 5,50 m

Droga boczna nr 4:

- Długość odcinka: 33,60 m
- Rodzaj drogi – wewnętrzna
- Szerokość jezdni: 5,00 m
- Przekrój poprzeczny: przekrój daszkowy 1,0 %

- Pochylenie podłużne: $0,30 \div 2,35 \%$
- Wyniesienie krawężnika: $0,00 \div 0,12 \text{ m}$
- Promienie łuków kołowych na wyokrągleniach krawędzi: $1,00 \text{ m}$

Stanowiska postojowe prostopadłe do drogi:

- Długość: $5,00 \text{ m}$
- Szerokość: $2,50 \div 3,6 \text{ m}$
- Pochylenie podłużne stanowisk postojowych: $0,0 \div 2,0 \%$;
- Pochylenie poprzeczne stanowisk postojowych: jak podłużne na drodze manewrowej.

11. OCHRONA ŚRODOWISKA, KRAJOBRAZU I PRZYRODY (CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA)

- a) Działka nie znajduje się w granicach parku krajobrazowego.
- b) Inwestycja nie występuje w inwestycjach określonych w Art. 3 ust. 1 pkt 52 i 55 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016r. poz. 71) zatem nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Nie znajduje się także w obszarze Natura 2000.
- c) Projektowany Obiekt nie jest zakwalifikowany jako obiekt podlegający regulacji art. 135 ustawy z dnia 27 kwietnia 2007r. Praw Ochrony Środowiska (dz. U. 2013r. Poz. 1232).
- d) Na terenie inwestycji nie rosną dziko żadne gatunki roślin i grzybów objętych ochroną. Brak jest również ostoj zwierząt chronionych.
- e) Nadmiar ziemi z wykopów zostanie wywieziona na wysypisko
- f) Charakter, program użytkowy i wielkość parkingu oraz sposób posadowienia nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne. Inwestycja nie zakłóca stosunków wodnych na działkach sąsiednich. Parking spełnia warunki ochrony atmosfery określone w Rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa w sprawie ochrony powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniami z dnia 12 Lutego 1990r. / Dz. U. Nr. 15, poz. 92 /.
- g) Działka nie znajduje się na terenie zagrożonym osuwiskiem mas ziemnych lub powodzią,
- h) Sposób realizacji inwestycji zapewnia oszczędne korzystanie z terenu
- i) Teren Inwestycji nie jest położony na obszarze o którym mowa w art. 88 d ust 2 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne (tj Dz. U. z 2020r. poz 310)
- j) Działka nie podlega ochronie archeologicznej

12. WPŁYW PROJEKTOWANEJ BUDOWY NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, POWIERZCHNIĘ ZIEMI, GLEBĘ I WODY POWIERZCHNIOWE ORAZ PODZIEMNE

Projektowana budowa z uwagi na fakt że jest parkingiem naziemnym nie powoduje zacieniania otoczenia oraz nie wpływa na układ korzenny istniejących drzew i krzewów. Obiekty nie wprowadzają zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowy obiektu pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu działki poza powierzchnią utwardzoną parkingu. Usuwanie odpadów stałych z rozbiórek odbywa się przez wywożenie przez wyspecjalizowaną firmę.

Prowadzenie inwestycji będzie odbywać się zgodnie z zasadami określonymi w:

- ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r o ochronie przyrody (Dz.U. z 2020r., poz.55)
- ustawie z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2020r., poz.1219 z późn.zm.)

13. ODDZIAŁYWANIE NA WARUNKI KLIMATYCZNO – METEOROLOGICZNE I KRAJOBRAZ

Planowana inwestycja nie będzie miała wpływu na warunki klimatyczno - meteorologiczne, ponieważ nie będzie stanowić źródła ciepła, wilgoci, ani też nie będzie powodować zakłóceń w ruchu powietrza. Rozpatrując wpływ inwestycji na walory krajobrazowe środowiska można stwierdzić, że projektowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na krajobraz reprezentowany na tym terenie.

14. OCHRONA INTERESÓW OSÓB TRZECICH

Projektowana inwestycja nie powoduje ograniczeń praw osób trzecich, możliwości zagospodarowania i użytkowania terenów sąsiednich. Nie ograniczy dostępu z działek do dróg publicznych, nie pozbawia posiadaczy sąsiednich działek możliwości korzystania z wody, energii elektrycznej, środków łączności, nie powoduje zanieczyszczenia powietrza, wody lub gleby, nie będzie uciążliwa z uwagi na hałas, wibracje, promieniowanie, zakłócenia elektryczne oraz nie ograniczy dopływu światła dziennego do sąsiednich budynków mieszkalnych. Inwestycja nie powoduje zagrożenia bezpieczeństwa pożarowego a także nie powoduje przekroczeń zakłóceń elektrycznych i promieniowań. Ukształtowanie projektowanego terenu nie powoduje odprowadzenia wód opadowych na sąsiednie nieruchomości i nie zmienia stosunków wodnych na działkach sąsiednich.

15. OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I DÓBR KULTURY

Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej w niniejszej sprawie nie występują. Teren nie jest objęty ochroną konserwatora zabytków. Teren inwestycji nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

16. OCHRONA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH NA TERENACH GÓRNICZYCH

Działki o numerze ewidencyjnym 1145/177 i 1145/179 Obręb 0024 w Kielcach nie znajdują się na obszarze, na którym występują ograniczenia wynikające z odrębnych przepisów dotyczących ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych.

17. MASY ZIEMNE, ODPADY, UTYLIZACJA

Odpady komunalne będą gromadzone i segregowane w istniejących kontenerach na odpady Wytwarzania odpadów niebezpiecznych nie przewiduje się. Ziemia z wykopów zostanie w większości wykorzystana do wyrównania terenu inwestycji, a jej nadmiar z wykopów Wykonawca usunie z terenu budowy i zutylizuje zgodnie z obowiązującymi przepisami.

18. EMISJE POZIOMU HAŁASU

W ramach przedmiotowej inwestycji projektuje się parking naziemny na 57 stanowisk postojowych dla samochodów osobowych w miejscu, które obecnie jest utwardzone i stanowi nieformalny parking. W związku z tym ilość parkujących pojazdów po wykonaniu zamierzenia budowlanego jedynie nieznacznie wzrośnie i nie zostaną przekroczone dopuszczalne normy hałasu.

19. EMISJE ZANIECZYSZCZEŃ DO ŚRODOWISKA NATURALNEGO

Projektowane przedsięwzięcie inwestycyjne nie stanowi funkcji, w której procesy powodują emisję zanieczyszczeń chemicznych, odorowych czy pyłów do atmosfery. Nie powodują również promieniowania. Jedynym niewielkim źródłem emisji spalin będą pojazdy parkujące na projektowanym obiekcie w ilości nie większej niż dotychczas ma to miejsce na utwardzonej nawierzchni w obrębie przedmiotowych działek.

20. EMISJE ŚCIEKÓW TECHNOLOGICZNYCH

W projektowanych obiektach nie będzie emisji ścieków technologicznych.

21. WIBRACJE

Projektowany parking naziemny nie jest generatorem wibracji. Zwiększona ilość pojazdów osobowych nie może spowodować drgań odczuwalnych przez tereny sąsiednie.

22. DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKACJI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH

Nie dotyczy

23. DANE DOTYCZĄCE OBRONY CYWILNEJ

Przedmiotowa Inwestycja nie zawiera części niejawnych, służących obronności i bezpieczeństwu państwa.

24. BILANS WIELKOŚCI POJEMNIKÓW NA ODPADY

Nie dotyczy

25. OBSZAR ODZIAŁYWANIA OBIEKTU

Obszar oddziaływania obiektu to teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu (**art. 3 pkt 20 Prawa budowlanego tj. Dz. U. z 2020 r. Poz. 1333 ze zm.**)

Obszar oddziaływania został określony na podstawie:

- [1] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019r. Poz.1065)
- [2] Ustawa o drogach publicznych
- [3] Ustawa Prawo Budowlane(tj. Dz. U. z 2020r. Poz. 1333 ze zm.)wraz z aktami wykonawczymi
- [4] Rozporządzenie RM z dnia 09-11-2010 w prawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko
- [5] Ustawa Prawo Ochrony Środowiska wraz z aktami wykonawczymi
- [6] Ustawa Prawo Wodne wraz z aktami wykonawczymi
- [7] - Ustawa o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie (...) wraz z aktami wykonawczymi,

Obszar oddziaływania obiektu nie wykracza poza działki inwestora i mieści się w całości na działkach nr ewid : 1145/177, 1145/179, nie ogranicza zabudowy sąsiednich działek.

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce: **TAK / NIE**

Organ prowadzący postępowanie jest obowiązany przeprowadzić własne postępowanie wyjaśniające w zakresie ustalenia stron postępowania poprzedzającego wydanie pozwolenia na budowę*

** Uzasadnienie wyroku Trybunału Konstytucyjnego z dn. 20 kwietnia 2011r. Sygn. Stk Kp 7/09*

26.UWAGI KOŃCOWE

- Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, budowlano-montażowych opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.
- Brak wskazania na rysunku technicznym elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej nie zwalnia wykonawcy z konieczności zastosowania takiego elementu w porozumieniu z Inwestorem, a także z projektantem i za jego zgodą.
- Każdy składnik projektowy należy rozpatrywać i rozpoznawać w dokumentacji w kontekście wszystkich rysunków, które do tego składnika się odnoszą z uwzględnieniem wszystkich opisów technicznych i zasad sztuki budowlanej
- Wszystkie elementy konstrukcyjne należy przyjmować według pozycji opisanych na schematach lokalizacyjnych w dokumentacji
- Ze względu na charakter obiektu, wszystkie wymiary i rzędne należy sprawdzić na budowie, precyzyjnie wytyczyć geodezyjnie na etapie wykonawczym. Zaistniałe niezgodności pomiędzy projektem architektonicznym i pozostałymi opracowaniami branżowymi należy wyjaśnić i uzgodnić z autorami projektu.
- Dopuszcza się zastosowanie materiałów zamiennych pod warunkiem, że posiadają one cechy nie gorsze jakościowo i technicznie od wskazanych w projekcie a także pod warunkiem uzyskania zgody autora projektu.
- Wszelkie materiały użyte w projekcie, rozwiązania techniczne i urządzenia muszą odpowiadać normom bezpieczeństwa ppoż. i bhp; posiadać odpowiednie atesty i aprobaty do stosowania w budownictwie.
- Wszelkie materiały używane na budowie należy stosować ściśle z instrukcją producenta.
- Zakres opracowania to projekt budowlany w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na budowę – po uzyskaniu pozwolenia na budowę niezbędne jest wykonanie projektu wykonawczego uszczegóławiającego projekt budowlany, rozwiązania budowlane i umożliwiającego wybudowanie obiektu.

30. PRAWA AUTORSKIE

Przedmiotowy projekt (utwór architektoniczny) jest chroniony prawem autorskim zgodnie z Ustawą nr 83 z dnia 04.02.1994 „O prawie autorskim i prawach pokrewnych” (Dz.U. nr. 24 poz. 83 z 1994r)

Opracował:

Projektant :

mgr inż. arch. Karol Sitarski 182/SWOKK/2014